

**CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DELLE
“OFFICINE DELL’ARTE E DEI MESTIERI”**

L'anno duemilaventi... il giorno ** del mese di **, presso la sede del Comune di Acquapendente

TRA

- la dott.ssa Corinna Pernigotto Cego, in nome e per conto del Comune di Acquapendente, con sede in Acquapendente (VT), Piazza G. Fabrizio, 17 – P.IVA 00080450562

E

-

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 1132 del 19/12/2022 è stato stabilito di affidare in concessione ad un soggetto del terzo settore i locali adibiti a “Officina dell’Arte e dei Mestieri” collocati nell’ambito territoriale del comune di Acquapendente per un periodo di 3 anni, eventualmente rinnovabile per pari durata, previa verifica della qualità dl servizio svolto;

- in suddetta determinazione si specifica che la formula della presente concessione non rientra nelle fattispecie del codice dei contratti, ai sensi dell’art. 17 comma 1, lett. a) del medesimo, e che pertanto la presente procedura non è soggetta alle disposizione del D. Lgs. 50/2016, al quale la stazione appaltante fa esclusivamente riferimento per definire le procedure applicate al presente procedimento e i principi generali;

- in detta determinazione si stabiliva

- di rivolgere il presente avviso ad Enti del Terzo Settore in possesso di esperienza almeno quinquennale nell’organizzazione di attività rivolte ai giovani;

- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con determinazione n. _____ si procedeva all’aggiudicazione a favore dell’affidatario;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Acquapendente, in esecuzione degli atti in premessa citati, affida in concessione a _____ come sopra rappresentato, che accetta e si obbliga, i locali di Via Roma, 2 e Piazza Santa Maria per la realizzazione delle attività specificate nel progetto tecnico allegato alla presente come allegato 1.

ART. 3 DURATA

La durata del contratto è fissato in tre anni, con decorrenza dalla data di aggiudicazione....., eventualmente rinnovabile per pari durata, previa verifica della qualità del servizio erogato.

ART. 4 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

1. L'affidamento si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena e assoluta delle norme patti e condizioni contenuti nel presente contratto e negli altri documenti di gara, nel verbale di aggiudicazione e nell'offerta economica e tecnica presentata dall'aggiudicatario.
2. La concessione oggetto dell'appalto è disciplinato inoltre dall'avviso di manifestazione di interesse, che viene allegato al presente atto e sottoscritto dalle parti ad accettazione incondizionata delle clausole, prescrizioni e condizioni in esso contenute e dall'offerta tecnica presentata;

ART. 5 - VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Si da' atto che nel servizio in oggetto non sono previsti rischi da interferenze di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, e pertanto non è necessario redigere il DUVRI.

ART. 6 – VALORE DEL CONTRATTO E OBBLIGHI DI RENDICONTO

Il corrispettivo annuo da corrispondere, entro il 31 dicembre di ciascun anno, al Comune di Acquapendente per la concessione dei locali è pari a €....., come risultante dal rialzo offerto in sede di offerta.

Il concessionario si impegna a trasmettere, con cadenza annuale, entro il 31 dicembre, la relazione tecnica delle attività ed iniziative svolte con il dettaglio delle risorse professionali impegnate e, contestualmente, il programma delle attività per l'annualità successiva.

ART. 7–ASSICURAZIONE

1. Il concessionario ha stipulato la seguente polizza di assicurazione:

- nr----- rilasciata da ----- in data ----- per i seguenti importi assicurati

(massimali): € ----- per RCT, € ----- per RCPO , € ----- per danni a fabbricati, cose e persone.

2. Per l'intera vigenza contrattuale il Concessionario è tenuto a dimostrare, su richiesta, la permanenza delle coperture assicurative. Nel caso di mancata dimostrazione della permanenza delle coperture assicurative entro i termini sopra individuati, il Comune procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c. con conseguente incameramento della cauzione definitiva rilasciata, a titolo di penale. Resta ferma l'intera responsabilità del Concessionario anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza sopra indicata.

3. Agli effetti assicurativi, il Concessionario non appena venuto a conoscenza dell'accaduto, è tenuto a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.

ART. 8 - INCARICATI E RESPONSABILI DEI CONTRAENTI

1. In relazione alla gestione del servizio previsto dal presente contratto, si precisa quanto segue.

- Il concessionario indica nella persona del sig. il proprio responsabile
- Il Comune di Acquapendente indica il proprio incaricato nel RUP, dott. ssa Corinna Pernigotto Cego.

2. Le designazioni degli incaricati o responsabili possono essere variati dalla parte che ne ha interesse in qualsiasi momento con efficacia dal ricevimento della relativa comunicazione da parte dell'altro contraente.

ART. 9 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Nell'adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto, il concessionario è nominato, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento UE 679/16 sulla protezione dei dati personali, Responsabile esterno del trattamento dei dati personali (di seguito "Responsabile") di titolarità del Comune (di seguito "Titolare"). Il trattamento potrà riguardare solamente le tipologie di documenti/ dati/ banche dati indispensabili per erogare il servizio oggetto del contratto, che saranno messi a disposizione dal Titolare mediante trasmissione, cloud o raccolti direttamente presso l'interessato. Ogni trattamento potrà essere effettuato solamente per le finalità di adempimento del contratto.

2. Nello svolgimento dell'incarico, il Responsabile dovrà adempiere a tutti gli obblighi per esso previsti dal Regolamento UE 679/16, adottando autonomamente le misure prescritte dalla normativa vigente. Il Comune si riserva il diritto di effettuare opportuni controlli o verifiche periodiche riguardo l'adeguatezza e l'efficacia delle misure di sicurezza adottate ed il pieno rispetto delle

norme di legge.

3. Il Responsabile, nell'ambito della propria struttura aziendale, provvederà ad individuare le persone fisiche da nominare "addetti" del trattamento dei dati, prescrivendo, tra l'altro, che abbiano accesso ai soli dati personali la cui conoscenza sia strettamente necessaria per adempiere ai compiti loro assegnati.

4. Il Responsabile ha l'obbligo di non comunicare e/o diffondere a terzi i dati personali di cui viene a conoscenza, salvo il caso in cui lo svolgimento di alcune attività sia affidato ad altre società; in tal caso, il Responsabile dovrà preventivamente informare il Comune che provvederà alla relativa nuova nomina di "Responsabile esterno del trattamento dei dati".

5. Ogni trattamento dei dati suddetti dovrà essere limitato al tempo necessario a dare esecuzione al presente contratto. Al termine delle operazioni di trattamento affidate, nonché all'atto della cessazione per qualsiasi causa del trattamento da parte del Responsabile, quest'ultimo sarà tenuto a restituire al Titolare i dati personali oggetto del trattamento oppure a provvedere alla loro integrale distruzione, salvo i casi in cui la conservazione dei dati sia richiesta da norme di legge. In entrambi i casi, il Responsabile provvederà a rilasciare al Titolare apposita dichiarazione per iscritto contenente l'attestazione che presso il Responsabile non esiste alcuna copia dei dati personali e delle informazioni di titolarità del Titolare. Il Titolare si riserva il diritto di effettuare controlli e verifiche volte ad accertare la veridicità della dichiarazione. La presente nomina avrà efficacia fintanto che il contratto viene eseguito, salvi gli specifici obblighi che per loro natura sono destinati a permanere.

ART. 10 - PANTOUFLAGE

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., l'aggiudicatario del contratto – sottoscrivendo il presente atto – conferma la dichiarazione resa di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del Comune di Acquapendente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune e nei propri confronti, nel triennio precedente la cessazione del rapporto di lavoro dipendente, e, quindi, di non trovarsi nella specifica situazione di incapacità a contrarre con la P.A. prevista dalla norma sopra riportata .

ART. 11 - RECESSO CONTRATTUALE

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, nonché delle somme previste

ai sensi del medesimo articolo di cui sopra.

Il concessionario rinuncia espressamente ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del codice civile.

ART. 13 – RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si rinvia alle norme vigenti in materia.

ART. 14 – FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di Viterbo, con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 15 - REGISTRAZIONE E BOLLO

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

ART. 16 - PRIVACY

L'aggiudicatario, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo UE/2016/679, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.