



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnalonì

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI COMMERCIALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI SITUATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI ACQUAPENDENTE INTERESSATI AL RIUSO TEMPORANEO

1. Obiettivi e finalità

Il Comune di Acquapendente intende promuovere la ricerca di spazi inutilizzati, sfitti o degradati presenti all'interno del Centro Storico, ai fini del riuso e riqualificazione degli stessi.

L'iniziativa è volta alla rivitalizzazione e alla rigenerazione del Centro Storico attraverso il riuso di spazi sfitti e dismessi di piccola o grande dimensione, da realizzarsi incentivando e rilanciando le esposizioni artigianali temporanee e vetrine espositive, ripensando gli spazi pubblici in chiave integrata anche al fine di una maggiore attrattività nei confronti dell'esterno;

L'opera di riqualificazione degli spazi non andrà a prevedere l'utilizzo dei locali concessi con finalità commerciali, ma la cura del decoro degli stessi, per mezzo di installazioni temporanee nelle relative vetrine, esposizioni artigianali e iniziative artistiche.

Si intende, pertanto, dar corso ad un'indagine esplorativa finalizzata a verificare la presenza e la disponibilità ad aderire all'intervento da parte di proprietari di unità immobiliari sfitte presenti all'interno del Centro Storico così individuato nelle seguenti vie: Via XV Maggio, Piazza Girolamo Fabrizio, Via Guglielmo Marconi, Piazza Oberdan, Corso Taurelli Salimbeni, Via Cesare Battisti, Via Roma.

2. Soggetti ammessi

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione del maggior numero di proprietari interessati ad assegnare in comodato d'uso gratuito gli immobili sfitti di loro proprietà a partire indicativamente dal 15 aprile 2023.

Sono ammesse le manifestazioni di interesse provenienti esclusivamente da proprietari immobiliari il cui locale risulti sfitto al momento della segnalazione e privo di barriere architettoniche o facilmente superabili per garantirne l'accesso a tutti.

Tali spazi sfitti localizzati ai piani terra e caratterizzati da vetrina ed ingresso con affaccio devono essere localizzati all'interno delle vie individuate del Centro Storico. Ciascuna manifestazione di interesse dovrà essere riferita ad un'unica unità commerciale sfitta, con possibilità



Cultural route
of the Council of Europe
Itinéraire culturel
du Conseil de l'Europe





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnalonì

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

di presentare più manifestazioni di interesse nel caso di più locali.

3. Manifestazioni di interesse

Con il presente avviso esplorativo non viene indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi di avviso esplorativo.

Al fine della valida partecipazione alla manifestazione di interesse i richiedenti dovranno dichiarare l'assenza di cause ostative alla stipula di contratti con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente e il possesso dei necessari requisiti morali. I proprietari interessati dovranno presentare apposita dichiarazione come successivamente indicato.

Si procederà quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse che perverranno, secondo i criteri di valutazione indicati al successivo articolo. I proprietari, rispondendo al presente avviso esplorativo, ne accettano integralmente le condizioni senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione. La pubblicazione del presente avviso esplorativo e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a indennizzi, rimborso spese o al pagamento di alcun compenso di sorta per qualsiasi onere sostenuto dall'operatore per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

4. Oneri del Comune

Il Comune di Acquapendente assumerà l'onere della pulizia del locale e del suo allestimento temporaneo, con le modalità indicate al precedente punto 1.

Il contratto di comodato verrà sottoscritto a favore del Comune di Acquapendente, da parte del proprietario il cui locale sarà individuato come consono alle finalità di cui alla presente manifestazione di interesse.

Il Comune si impegna comunque a restituire l'immobile nel termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione di mutata disponibilità all'uso da parte del proprietario.

L'esito della procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

5. Partecipazione all'avviso esplorativo mediante manifestazione di interesse

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione, gli interessati devono presentare apposita domanda compilando e sottoscrivendo la dichiarazione di cui all'**Allegato A**, resa ai sensi del



Cultural route
of the Council of Europe
Itinéraire culturel
du Conseil de l'Europe





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnalonì

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

D.P.R. 445/2000, che attesti tra gli altri:

- la proprietà dell'immobile;
- l'accettazione delle condizioni indicate nella presente manifestazione di interesse;
- l'impegno al comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà a partire indicativamente dal 15 aprile 2023, allegando documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità e la planimetria dell'immobile di proprietà.

La manifestazione d'interesse sottoscritta deve pervenire al Comune di Acquapendente improrogabilmente **entro il 31 marzo 2023** mediante invio tramite pec al seguente indirizzo comuneacquapendente@legalmail.it, o con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente riportando il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI PROPRIETARI DI LOCALI INUTILIZZATI, SFITTI O DEGRADATI ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO";

6. Informazioni

Riguardo al presente avviso esplorativo, pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Acquapendente, possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, mediante comunicazione ai seguenti indirizzi di posta elettronica: suap@comuneacquapendente.it. Il Comune si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente invito a manifestare interesse dandone comunicazione soltanto sul sito istituzionale sopra indicato. Il presente avviso esplorativo e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati; l'assegnazione in comodato potrà essere formalizzata solo a seguito di procedura di valutazione e comunque subordinata all'adozione di formale provvedimento di individuazione dei proprietari e dei relativi assegnatari in comodato degli immobili.

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il presente "avviso esplorativo", senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

7. Informativa trattamento dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/2016

Il trattamento dei dati personali di cui il Comune verrà in possesso in esecuzione del presente Avviso sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti per gli scopi previsti dal presente avviso, ai sensi del Reg. UE 679/2016.



Cultural route
of the Council of Europe
Itinéraire culturel
du Conseil de l'Europe





COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Città dei Pugnalonì

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio, 17 - 01021 Acquapendente (VT) Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

8. Obblighi dei concorrenti

La partecipazione all'iniziativa implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme

previste dal presente bando e dalla modulistica allegata.

9. Norme finali

Il Comune si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza che alcuno possa vantare alcuna pretesa, la facoltà di annullare, prorogare, rinviare l'iniziativa oggetto del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Corinna Pernigotto Cego, Responsabile U.O. Cultura, Turismo, Pubblica Istruzione e Attività Produttive.

