COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

Piazza G. Fabrizio 17 – 01021 Acquapendente (VT)
Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215
www.comuneacquapendente.it

AVVISO PUBBLICO FONDO STRAORDINARIO REGIONALE, ANNO 2020, PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - DGR 176 DEL 09/04/2020

Art.1 – Oggetto dell'avviso

A seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che sta determinando evidenti difficoltà economiche e sociali soprattutto per le famiglie più fragili, la Regione Lazio, con proprie risorse, ha previsto un apposito stanziamento straordinario e una tantum finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà sia privata sia pubblica per tre mensilità dell'anno 2020. I contributi sono previsti per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà sia privata sia pubblica per tre mensilità dell'anno 2020; su richiesta dei beneficiari, il contributo può essere versato direttamente ai locatori.

Art.2 - Soggetti beneficiari dei contributi

Beneficiari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica, site nel Comune di Acquapendente e utilizzate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo i soggetti richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno. I titoli di soggiorno in scadenza tra il 31 gennaio e 15 aprile conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020;

b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel comune di Acquapendente e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;

c) titolarità di un contratto di locazione o di assegnazione in locazione, di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9).

d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n. 2/2000 e ss.mm.ii.) nell'ambito territoriale del comune di Acquapendente ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro e di studio.

Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare.

e) non avere ottenuto per l'annualità 2020 indicata nell'avviso, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della stessa Regione Lazio, di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

f) reddito complessivo familiare pari o inferiore a € 28.000,00 lordi per l'anno 2019 e una RIDUZIONE SUPERIORE al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, nel periodo 23 febbraio – 31 maggio 2020, rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è sospesa a seguito dei provvedimenti del governo).

Art.3 - Termine e modalità di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande il termine è fissato per giovedì 30 aprile. Le domande presentate dopo il predetto termine saranno escluse dall'erogazione del beneficio, a meno che non intervengano proroghe dello stesso.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sul modello predisposto dal Comune di Acquapendente e dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

Alle domande di partecipazione, redatte sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R 445/2000, dovranno, a pena di esclusione, essere allegati i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità;
2. permesso di soggiorno o carta di soggiorno (per i richiedenti extracomunitari);
3. attestazione ISEE del richiedente, in corso di validità;
4. copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
5. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per il trimestre 2020 per il quale si richiede il beneficio;
6. *nel caso di locazione presso immobili Ater o altri enti pubblici*, copia delle ricevute di pagamento dei canoni con riportato la dicitura "canone regolare".
7. *nel caso sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto*, copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora nel corso dei tre mesi cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente integrerà la domanda con la copia di **ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati**. Nel caso di locazione presso immobili di proprietà pubblica, dovrà essere allegata copia delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

In caso di decesso del richiedente ammesso al contributo, l'importo riconosciuto è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio

8. Nel caso di locazione presso immobili Ater o altri enti pubblici, è necessario integrare la domanda con copia delle ricevute di pagamento dei canoni con riportato la dicitura "canone regolare".

Le domande possono essere inoltrate:

- per email all'Ufficio Servizio Sociali del Comune di Acquapendente: servizisociali@comuneacquapendente.it;

- per PEC all'Ufficio protocollo del Comune di Acquapendente: comuneacquapendente@legalmail.it;

-tramite raccomandata A/R, pervenute entro i termini di scadenza indicati, al seguente indirizzo Comune Acquapendente, piazza G. Fabrizio, 17 – 01021 Acquapendente (VT).

Qualsiasi sia la modalità di invio prescelta, si dovrà riportare nell'oggetto delle comunicazioni per via informatica o in calce alla busta, nel caso di invio postale, la seguente dicitura: **"Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"**.

Art. 4 - Criteri di ripartizione dei contributi

Fermo restando che la contribuzione prevista con l'utilizzo del Fondo straordinario riguarda il supporto al pagamento dei canoni di locazione di alloggi di proprietà privata e pubblica riferiti a tre mensilità del canone annuale 2020, la competente Direzione regionale determina il valore medio da attribuire alla singola domanda di contributo, erogando ai Comuni l'importo così determinato: importo del valore medio a domanda (moltiplicato) numero di domande ricevute dal Comune, entro i limiti delle risorse a disposizione. Il Comune di Acquapendente, a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute entro il termine del 30 aprile 2020, eroga l'importo assegnato ad ogni domanda e comunque entro il 40% del costo di tre mensilità. Le eventuali risorse residue possono essere distribuite ai soggetti aventi titolo, ai quali, in prima istanza, è stato attribuito il contributo inferiore a quello rientrante nella misura del 40% del costo di tre mensilità.

Scaduti i termini di presentazione delle istanze, il Comune di Acquapendente procede all'istruttoria delle domande, accerta la sussistenza delle condizioni e verifica il possesso dei requisiti previsti ed effettua la valutazione delle domande per confermare o escludere l'ammissione al contributo.

Art. 5 – Informazioni e responsabile del procedimento

Per informazioni è possibile contattare il numero 0763-7309203.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la dott.ssa Manuela Carletti, responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Acquapendente.