



COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Provincia di Viterbo

SETTORE TECNICO

Piazza G. Fabrizio 17 – 01021 Acquapendente (VT)

Tel. 0763/73091 – Fax 0763/711215

www.comuneacquapendente.it

Comune di ACQUAPENDENTE-VT

Prot. N. 0005290

Del 30/04/2019

Acquapendente 30/04/2019

BANDO DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 d.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di:

"CALL FOR PROPOSAL ENERGIA SOSTENIBILE 2.0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA G. FABRIZIO"

CIG: 77831380AA

CUP: F46J17000240002

In esecuzione alla Determina Area Tecnica n° 371 del 24/04/2019, questa Amministrazione intende appaltare mediante procedura aperta, i lavori di "CALL FOR PROPOSAL ENERGIA SOSTENIBILE 2.0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA G. FABRIZIO" nel rispetto delle condizioni fissate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Fatto presente che, con la succitata determinazione, è stato stabilito di fare una gara con procedura aperta rivolta a ditte in possesso di iscrizione SOA Cat. OS6 – OS7 – OS28.

A tal fine si fa presente che:

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:**
COMUNE DI ACQUAPENDENTE (VT)
Indirizzo: Piazza G. Fabrizio, 17 – 01021 Acquapendente (VT)
Tel. 0763/7309225 – 0763/7309223
PEC: sue.acquapendente@pec.it
Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 5 della L. 241/1990: Ing. Francesco Paris
Piazza G. Fabrizio, 17 – 01021 Acquapendente (VT)
Mail: ufficiotec@comuneacquapendente.it
- 2) **OGGETTO DELL'APPALTO**
DESCRIZIONE: POR FESR 2014–20 - Call For Proposal Energia Sostenibile 2.0
Intervento: LI-ES2-20160104-1420180
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA G. FABRIZIO
Comune di Acquapendente

3) PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 d.lgs 50/2016 E s.m.i.

4) LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

4.1 luogo di esecuzione: Acquapendente – Scuola Media “G. Fabrizio”

4.2 Categoria Prevalente: OS6

Categorie Scorporabili: OS7 – OS28

4.3 Importo complessivo dei lavori:

€ 320.934,00

di cui:

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso :

€ 297.724/00

b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

€ 23.200,00

4.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
						<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (%)</i>
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	NO	129.900,00	43,63	<i>prevalente</i>	30
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	I	NO	126.456,00	42,47	scorporabile	100
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	NO	41.368,00	13,90	scorporabile	100
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso				23.200,00			

4.5 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i:

corrispettivo a misura;

4.6 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il capitolato speciale di appalto;
- l'elenco dei prezzi unitari

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **12.00** del giorno **30/05/2019**
- 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante sito in P.za G. Fabrizio n. 17, C.A.P. 01021 Acquapendente (VT) – sue.acquapendente@pec.it
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte:
Busta A seduta pubblica il giorno **31/05/2019** alle ore **10.00** presso Sede Comunale;
Busta B seduta pubblica il giorno **31/05/2019** alle ore **12.00** presso Sede Comunale;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% del prezzo base dell'appalto di cui al punto **4.3**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- a) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i..

9. FINANZIAMENTO:

320.934,00 € (100 %) a carico della Regione Lazio

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 4.4;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **4.3** del presente Bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, ai sensi della stessa norma, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni

necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

19. SUBAPPALTO

19.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

19.2 Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

L'Operatore economico offerente, a norma dell'art. 105 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., se intende appaltare una delle attività sopra elencate, deve indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori;

20. ALTRE INFORMAZIONI

Il Responsabile del Unico del Procedimento: Ing. Francesco Paris; tel. 0763/7309223 fax 0763/711215; mail ufficiotec@comuneacquapendente.it; PEC sue.acquapendente@pec.it

La stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione dei lavori e/o all'annullamento della presente gara in qualsiasi momento prima dell'aggiudicazione definitiva, senza che ciò possa dar adito a pretese economiche da parte delle ditte concorrenti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Paris



Paris