



RISERVA NATURALE MONTE RUFENO
COMUNE DI ACQUAPENDENTE (VT)

Piazza S. Maria, 1 - 01021 Acquapendente (VT)
Tel. 0763 733442 Fax 0763 730223 E-mail: riservamonterufeno@pec.it
C.F. P.I. 00080450562



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMMOBILE SANT’ANTONIO INTERNO ALLA RISERVA NATURALE MONTE RUFENO

L’Amministrazione Comunale di Acquapendente, Ente gestore della Riserva Naturale Monte Rufeno, con il presente Avviso, nell’ottica di una gestione organica del proprio patrimonio, intende ricercare soluzioni economicamente ed organizzativamente valide per la valorizzazione, la corretta fruizione ed il mantenimento del casale Sant’Antonio ubicato all’interno della Riserva Naturale Monte Rufeno e destinato a scopo ricettivo turistico. Il presente avviso viene emanato quale indagine esplorativa in nome dei principi di pari opportunità, pubblicità, trasparenza e buon andamento dell’azione amministrativa, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse alla gestione di quanto in oggetto, e non è in alcun modo vincolante per il Comune. Le manifestazioni pervenute complete di una descrizione sintetica delle attività e progetti da svilupparsi nelle annualità di validità della convenzione (di seguito “proposta-progetto”), hanno l’unico scopo di valutare la disponibilità a partecipare ad una successiva ed eventuale procedura di selezione del contraente, anche diretta in caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse. In caso di ammissione di più manifestazioni di interesse, si procederà ad una procedura negoziata, disciplinata da apposita lettera di invito, tra i soggetti interessati. Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo per motivi di interesse pubblico. L’Amministrazione Comunale provvederà ad affidare a persona fisica e/o giuridica (di seguito detta semplicemente “assegnatario”), previa specifica richiesta ufficiale redatta in conformità alle disposizioni del presente avviso.

ENTE PROCEDENTE

Comune di Acquapendente – Piazza Girolamo Fabrizio N° 17 – 01021 Acquapendente (VT) www.comuneacquapendente.it
PEC : protocollo.comuneacquapendente@legalmail.it.
Responsabile del procedimento Dott. Massimo Bedini Direttore della Riserva Naturale Monte Rufeno: direzione@monterufeno.it

Articolo 1 – OGGETTO DELL’AVVISO

L’Amministrazione Comunale invita i soggetti interessati a presentare proposte per l’affidamento in concessione della gestione dell’immobile denominato “Sant’Antonio”, sito all’interno della Riserva Naturale Monte Rufeno. Nell’affidamento è ricompresa anche l’area esterna di pertinenza del fabbricato con accesso sia pedonale che carrabile.





Articolo 2 – CANONE CONCESSORIO E SPESE

La disponibilità dei locali per lo svolgimento delle attività promosse dall'assegnatario individuato sarà concessa dietro il pagamento di un canone concessorio annuo minimo pari a € 4.000. Saranno a carico dell'assegnatario il pagamento delle spese di manutenzione ordinaria, pulizie, utenze, assicurazioni e altre necessarie alla conduzione degli spazi

Articolo 3 – PRESCRIZIONI SULLA GESTIONE D'USO

L'affidamento della gestione prevede la manutenzione ordinaria dello stabile oltre che una manutenzione e pulizia delle aree esterne di pertinenza, incluse nella convenzione. In particolare si prevede:

- Obbligo di ripristino per danno cagionato da terzi nel periodo di gestione
- Redazione, in contraddittorio con il Responsabile del Procedimento, prima dell'affidamento, di inventario di quanto presente, lo stato di conservazione dei beni inventariati ed il calcolo del probabile valore utile alla commisurazione del valore di fideiussione.
- Obbligo di munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni amministrative eventualmente richieste e necessarie per l'utilizzo di quanto in convenzione

Articolo 4 – ATTIVITA' CONSENTITE

Le attività previste riguardano finalità ricettive per turisti che decidono di soggiornare all'interno della Riserva Naturale Monte Rufeno.

Articolo 5 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

La durata dell'assegnazione è stabilita in anni 5 (cinque) dalla data di sottoscrizione della concessione-convenzione estendibili fino ad un massimo di ulteriori cinque anni, nel caso di investimenti essenziali assentiti dal concessionario e non interamente ammortizzati al termine del periodo, o per la prosecuzione dei progetti proposti. L'eventuale rinnovo, in seguito a richiesta formale dell'assegnatario, diventerà efficace in seguito a Deliberazione di Giunta Comunale. Alla scadenza, la riconsegna del bene nello stato di fatto determinato avverrà con redazione di apposito verbale a cura del Responsabile del Procedimento, in relazione all'inventario in precedenza descritto, in contraddittorio con l'assegnatario.

Articolo 6 – SOGGETTI ABILITATI A CONTRARRE

Possono partecipare al presente avviso Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Turistica e Sociale, Cooperative con finalità sociali-ambientali e turistiche, Società ed aziende private. Tali soggetti possono contrarre in forma singola o in qualunque forma di raggruppamento prevista per legge.



Articolo 7 – REQUISITI RICHIESTI E DICHIARAZIONI

I soggetti interessati dovranno allegare alla proposta progetto una dichiarazione relativa alle prescrizioni di cui all'articolo 3 (PRESCRIZIONI SULLA GESTIONE E L'USO), oltre la dichiarazione attestante:

- per gli operatori economici privati-dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D.Lgs 50/2016 da rendersi da parte di tutti i legali rappresentanti, soci e direttori tecnici; Certificato di iscrizione alla Camera di C.I.A.A. di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara.
- per le associazioni: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che gli stessi si trovano nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, copia dello statuto da cui risulti la capacità giuridica all'esercizio della gestione, dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà per ciascuno dei legali rappresentanti attestante l'assenza di impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione.
- per ogni partecipante di non aver debiti liquidi ed esigibili verso il Comune di Acquapendente per i quali risulta emessa formale messa in mora e comunque qualunque altra causa che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Articolo 8 – PROPOSTA DI PROGETTO E ATTIVITA DA SVOLGERE

Gli interessati alla gestione di quanto in convenzione dovranno presentare una proposta progetto di utilizzazione dello stabile e delle aree esterne ove siano indicate le iniziative da sviluppare durante la durata della Convenzione e le modalità gestionali delle stesse. Risultano altresì oggetto di valutazione eventuali proposte di miglioramento, riguardanti interventi di adeguamento e riqualificazione della struttura e degli impianti esistenti. Tali progetti, che potranno essere manifestati anche in fase successiva alla stipula della convenzione, dovranno essere preventivamente sottoposti al parere del Direttore della Riserva Naturale Monte Rufeno acquisendo i necessari pareri ed autorizzazioni. Tutte le opere, i lavori, le migliorie e le attrezzature da realizzare da parte del concessionario in base alla proposta-progetto dovranno risultare conformi alle disposizioni tecniche di legge e dovranno essere oggetto di collaudo finale da parte della Direzione della Riserva Naturale Monte Rufeno. E' fatto divieto al concessionario di apportare modifiche, aggiunte o alterazioni allo stato dei luoghi senza preventiva autorizzazione del concedente. Nessun indennizzo compete al concessionario alla scadenza del rapporto in relazione a lavori, migliorie, aggiunte o attrezzature non rimuovibili realizzati in base alla proposta progetto che saranno pertanto acquisiti al patrimonio della Riserva Naturale Monte Rufeno. Sarà inoltre oggetto di valutazione una eventuale offerta al rialzo sul canone annuo concessorio a favore dell'ente proprietario.



Articolo 9 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

I soggetti interessati dovranno effettuare sopralluogo obbligatorio presso la struttura interessata all'affidamento, lo stesso dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta, previo appuntamento allo 0763-733442 o email direzione@monterufeno.it, con il relativo rilascio del certificato da parte dell'Ufficio preposto, di certificazione di presa visione. Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse prive di attestato di avvenuto sopralluogo.

Articolo 10 – PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli interessati dovranno far prevenire entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **19.03.2021**, pena l'esclusione dalla procedura, la propria manifestazione di interesse alla procedura in oggetto, completa della documentazione di cui ai successivi punti, all'Ufficio protocollo del Comune di Acquapendente P.zza G.Fabrizio 17 cap. 01021 (VT) tramite Raccomandata A.R. o consegna a mano. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Acquapendente. Le proposte dovranno essere sottoscritte dal rappresentante legale del soggetto proponente e presentate in busta chiusa, a pena di esclusione. La busta dovrà riportare, a pena l'esclusione, oltre all'indirizzo, anche il mittente dell'impresa, Ditta, Associazione, offerente in qualunque forma, costituita, nonché la seguente dicitura: **”NON APRIRE, contiene manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile denominato Sant'Antonio interno alla Riserva Naturale Monte Rufeno”**.

La busta dovrà contenere al suo interno:

- la manifestazione d'interesse alla gestione di quanto in oggetto;
- dichiarazione di accettazione delle prescrizioni di cui all'articolo 3 (prescrizioni sulla gestione e l'uso);
- dichiarazioni di cui all'articolo 7 (requisiti richiesti e dichiarazioni);
- attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Ufficio Tecnico della Riserva Naturale Monte Rufeno;
- curriculum dell'aspirante assegnatario;
- proposta-progetto di utilizzazione dello stabile e delle aree esterne con indicate le iniziative da sviluppare durante la durata della Convenzione e le modalità gestionali delle stesse;

Articolo 11- RISERVE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non accettare tutte o parte delle proposte per motivi di opportunità e convenienza, senza che i proponenti abbiano nulla a pretendere.



Articolo 12- CONCESSIONE

L'assegnatario, preventivamente alla stipula della convenzione provvederà alla redazione, in contraddittorio con il Responsabile del Procedimento, di inventario di quanto presente, lo stato di conservazione dei beni inventariati ed il calcolo del probabile valore utile alla commisurazione del valore di fideiussione.

L'assegnatario sarà invitato nel termine fissato dall'Amministrazione a presentare tutta la documentazione richiesta ivi incluse le necessarie polizze assicurative e la cauzione a garanzia della corretta esecuzione del rapporto e a sottoscrivere idonea convenzione

Articolo 13- ULTERIORI SPECIFICHE

L'assegnatario non potrà trasferire l'uso degli spazi a terzi, pena la decadenza della convenzione.

Articolo 14- TRATTAMENTO DATI

I dati personali saranno trattati dal Comune di Acquapendente, titolare del trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza nel rispetto del d.lgs.196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Articolo 15- PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato nel sito www.comuneacquapendente.it all'Albo Pretorio e alla sezione "Bandi di gara e contratti".

Acquapendente, 17/02/2021

**Il Responsabile del Procedimento
Dott. Massimo Bedini**