



Marca da bollo  
del valore corrente

Al **COMUNE DI ACQUAPENDENTE**  
AREA SERVIZI TECNICI  
Piazza G. Fabrizio n. 17  
01021 ACQUAPENDENTE(VT)

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con **PROCEDURA ORDINARIA** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. In regime di sub delega ai comuni ai sensi della Legge Regionale 22/06/2012 n. 8  
**(Compilare obbligatoriamente tutti i campi della domanda)**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a ..... (.....)  
il ...../...../..... e residente in ..... (.....)  
Via/P.za/loc. ....n. .... CAP .....

Tel. .... in qualità di (proprietario/a o altro titolo) specificare  
..... del (terreno/immobile) specificare  
..... oggetto della presente domanda situato in Via/P.za/loc.  
..... Foglio Catastale ..... particella/e .....

### CHIEDE

a codesta Amministrazione, l'Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. 22/06/2012, n. 8 lettera:

- a)** interventi indicati nell'Allegato 1 del decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139 (Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni);
- b)** interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e risanamento conservativo come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettere a), b), e c), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- c)** interventi da eseguirsi in zone di completamento, definite zone B dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 16 aprile 1968, n. 970 ad esse equiparate;
- d)** varianti al progetto approvato che non abbiano natura di variazioni essenziali come definite dall'articolo 17 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 15 (Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia);
- e)** interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole e per i quali i medesimi piani contengano i tipi edilizi in scala non inferiore a 1:200;
- f)** installazione sugli edifici esistenti, con esclusione delle zone A, come definite dal decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, o ad esse equiparate, di pannelli solari, termici e fotovoltaici, anche se di superficie superiore a 25 mq;
- g)** opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti;
- h)** posa in opera di nuove condotte di fognatura, condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni;
- i)** interventi di cui alla legge regionale 16 aprile 2009, n. 13 (Disposizioni per il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche;
- j)** interventi di cui agli articoli 3, 3bis, 3ter, 4 e 5 della legge regionale 11 agosto 2009, n. 21 (Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale) e successive modifiche, limitatamente a quelli realizzabili previa denuncia di inizio attività.

per la realizzazione di : .....

eventuale pratica edilizia di riferimento <sup>(1)</sup> .....

A tal fine dichiara che

- che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, in quanto il terreno risulta vincolato/parzialmente vincolato da:

**IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

(art. 134 co. I lett. a) e art. 136 D.Lgs 42/04)

Art. 136 co. I lett. a) e b); D.M. del ..... D.G.R.L. n. .... del .....

Art. 136 co. I lett. c) e d); D.M. del ..... D.G.R.L. n. .... del .....

**AREE TUTELATE PER LEGGE**

(art. 134 co. I lett. b) e art. 142 co. I lett. .... D.Lgs 42/04)

**IMMOBILI E AREE INDIVIDUATI DAL PIANO PAESAGGISTICO**

(art. 134 co. I lett. c); D.Lgs 42/04:

.....

Si allega alla presente:

Documentazione necessaria all'istruttoria <sup>(2)</sup>

Ricevuta versamento dell'importo di € 50,00 eseguito sul c/cp n. 13111018 intestato a Comune di Acquapendente – Servizio Tesoreria (specificare la causale: **"diritti di segreteria per autorizzazione paesaggistica – procedura ordinaria"**);

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:  
Sig. .... Via ..... n. ....  
Comune ..... Prov. .... tel. .... PEC .....  
e-mail .....

Data .....

FIRMA .....

<sup>(1)</sup> Specificare se trattasi di Permesso a Costruire, ovvero D.I.A., ovvero S.C.I.A., ovvero Condono Edilizio legge ..... ect.

<sup>(2)</sup> Per la documentazione vedi Elenco Allegato;

## ELENCO DOCUMENTI

### PROCEDURA ORDINARIA

1.  TITOLO DI PROPRIETA' Atto notarile in copia o certificato catastale di attuale intestazione (data non inferiore a 3 mesi), o delibera comunale di assegnazione dell'area in caso di cooperative o consorzi, o delega notarile nel caso di proprietari cedenti diritti. In caso di possesso o detenzione dovranno essere presentati: titolo di possesso o detenzione e atto di assenso del proprietario dell'immobile alla presentazione dell'istanza o DICHIARAZIONE ASSEVERATA - *N. 2 copie*
2.  RELAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 14/01/2010 n. 1325 di protocollo; integrata dallo Studio di Inserimento Paesistico ove previsto - *N. 4 copie*
3.  RELAZIONE TECNICA relazione tecnica esplicativa degli aspetti storico-critici, tipologici, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo – *N. 4 copie*
4.  DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con specifico riguardo sia dell'area oggetto dell'intervento sia del suo contesto. Deve essere prodotta a colori, formato 10x15, composta da minimo 4 foto. Sul retro di ogni foto dovrà essere indicato il Comune e il nominativo del richiedente, ubicazione, foglio - catastale e particella, le foto dovranno essere datate e timbrate dal tecnico abilitato firmatario del progetto firmate anche dal richiedente, spillate a bandiera su cartoncino in modo da formare 2 copie uguali della documentazione fotografica. Dovrà essere corredata della indicazione planimetrica dei punti di ripresa - *N. 4 copie;*
5.  ELABORATI PROGETTUALI su tavola unica riportanti il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione della sagoma della futura costruzione, planimetrie generali, profili, stati ante e post-operam in scala non inferiore 1:100, con individuazione a colore o a retino, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, rendering dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superfici e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente - *N. 4 copie;*
6.  ESTRATTO PLANIMETRIA I.G.M. 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata - *N. 4 copie;*
7.  ESTRATTO PLANIMETRIA C.T.R. 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata – *N. 4 copie;*
8.  ESTRATTO TAV. A, B, C, D, DEL P.T.P.R. in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visione, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A. - *N. 4 copie;*
9.  ESTRATTO DEL P.R.G. in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visione, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A. - *N. 4 copie;*
10.  ESTRATTO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure - *N. 4 copie;*
11.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica vigente redatta in originale presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità sottoscritta (*Modello A/2 conformità urbanistica*) - *N. 2 copie;*
12.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA del tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la conformità dell'intervento alla normativa dello strumento urbanistico comunale e alla normativa paesaggistica (*Modello A/3 conformità paesaggistica*) - *N. 2 copie;*
13.  DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA di atto di notorietà che l'immobile per il quale si richiede l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. 42/04 non è stato oggetto di precedenti autorizzazioni ovvero annullamenti da parte della Soprintendenza BB.AA.AA. competente per zona. Diversamente vanno allegati i precedenti provvedimenti (*Modello A/4 precedenti N.O.*) - *N. 2 copie;*
14.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA dal tecnico abilitato firmatario del progetto e siglata dal richiedente attestante la completa legittimità delle preesistenze allegando precedenti pareri paesaggistici e precedenti titoli abilitativi con relativi atti e grafici progettuali rilasciati dal Comune (*Modello A/5 dichiarazione di legittimità*) - *N. 2 copie;*

15.  DICHIARAZIONE ASSEVERATA dal tecnico abilitato e siglata dal richiedente attestante l'inesistenza ovvero l'esistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.Lgs. 42/04 - *N. 2 copie*;
16.  DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE l'epoca di realizzazione degli abusi e copia delle domande di concessione in sanatoria presentate e delle ricevute di pagamento dell'oblazione- *N. 2 copie*;
17.  DICHIARAZIONE DEL TITOLARE della richiesta attestante l'eventuale esistenza di procedimenti in corso e/o pareri autorizzativi già rilasciati ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 per le opere oggetto dell'istanza *N. 2 copie*;
18.  PARERE PREVENTIVO DELL'ENTE PARCO (ove esistente, salvo che, in presenza di Piano d'assetto, lo stesso ente non svolga già in funzione d'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica) - *N. 2 copie*;
19.  DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE la consistenza del lotto agricolo- *N. 2 copie*;
20.  DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE la distanza del fabbricato dal fosso (in presenza di acque pubbliche, documentando nel caso l'inclusione negli appositi elenchi), dal lago o dal mare- *N. 4 copie*;
21.  CERTIFICATO RELATIVO ALL'ESISTENZA DI USI CIVICI- *N. 2 copie*;
22.  PIANO DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE (P.U.A.), ovvero piano di miglioramento agrario, debitamente approvati- *N. 4 copie*;
23.  DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE il possesso dei requisiti di cui alla L.R. 39/75, in qualità d'imprenditore agricolo e/o coltivatore diretto- *N. 2 copie*;
24.  PARERE CORPO FORESTALE DELLO STATO, ISPettorato DIPARTIMENTALE FORESTALE, in presenza di vincolo boschivo- *N. 2 copie*;
25.  PARERE DELLA SOPrintendenza PER I BENI ARCHEOLOGICI competente territorialmente in caso di vincolo ai sensi della lett. m) art. 142 del D. Lgs. 42/04- *N. 2 copie*.
26.  ALTRO .....

*Sì invita il Richiedente ad un'attenta verifica sulla conformità degli elaborati allegati all'istanza di autorizzazione paesaggistica con quelli allegati alla richiesta di Permesso a Costruire, S.C.I.A., o Condonò Edilizio. In caso diverso, è necessario provvedere alla sostituzione degli elaborati già presentati.*