

MODELLO REQUISITI DI IDONEITA' IGIENICO-SANITARIE

(A FIRMA DEL TECNICO ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE)

Il sottoscritto tecnico
Iscritto all'Ordine/Collegio professionale dei
della Provincia di al numero d'iscrizione

in base al sopralluogo effettuato sui luoghi in data

Visti: i requisiti igienico-sanitari, le norme di carattere urbanistico-edilizio, statico, igienico, di sicurezza impianti e di salute pubblica, il Decreto Legislativo D.M. 05/07/1975 e ss.mm.ii., consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 76 del DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA che:

- L'Abitazione è sita nel Comune di Acquapendente in Via/Piazza
..... n°
- Distinta catastalmente al Foglio n° Particella n° Sub
- Superficie residenziale calpestabile calcolata mq
- Altezza media dei locali ml(esclusi balconi, terrazzi, portici, magazzini, locali interrati o seminterrati, soffitte, pertinenze, annessi e in genere locali non strettamente utilizzati per la residenza);
- Superficie finestrata apribile mq 1/8 superficie calpestabile per ogni locale abitabile, escluse eventuali deroghe:
- I servizi igienici presenti sono dotati di idoneo rivestimento delle pareti e almeno uno è dotato di vaso, bidet, lavabo, vasca /doccia: n°.....;
- Nel caso di servizio igienico privo di finestra lo stesso è areato con aspiratore meccanico con scarico all'esterno: n°.....;
- Il locale cucina o l'angolo cottura è dotato di cappa, sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura e di idoneo rivestimento delle pareti;
- L'alloggio è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- I locali risultano asciutti, privi di importanti fenomeni di umidità da infiltrazione o da risalita, ovvero provocati dalla non tenuta degli infissi esterni;
- L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti: è dotato di interruttore magnetotermico differenziale funzionante (salvavita), messa a terra e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili;
- Le caldaie e/o generatori di calore e di produzione acqua calda rispettano le normative vigenti e sono regolarmente mantenuti;
- L'uso dell'unità immobiliare è conforme alle prescrizioni dei regolamenti condominiali (se presenti) e le destinazioni d'uso proprie delle abitazioni secondo le norme vigenti.

Pertanto l'alloggio in oggetto:

- **è idoneo e conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di salute pubblica;**
- **le caratteristiche dell'alloggio sono idonee per un numero massimo di n° occupanti (in lettere) secondo le normative vigenti.**

Luogo e data

IL TECNICO ABILITATO
(Timbro e firma del Tecnico)

Allegare copia del documento di riconoscimento in corso di validità.