

## **AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOCALI DELLE “OFFICINE DELL’ARTE E DEI MESTIERI”**

### **1. OGGETTO, VINCOLO D’UTILIZZO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

Il Comune di Acquapendente intende affidare in concessione ad un soggetto del terzo settore i locali adibiti a “Officina dell’Arte e dei Mestieri” collocati nell’ambito territoriale del comune di Acquapendente.

I locali individuati sono i seguenti:

- Via Roma, 2
- Piazza Santa Maria (1 stanza).

La durata dell’affidamento è fissata in anni 3, eventualmente rinnovabile per pari durata, previa verifica della qualità del servizio svolto.

Gli obiettivi operativi che dovranno orientare le attività da realizzare nei locali dell’**Officina dell’Arte e dei Mestieri** sono i seguenti:

- ❖ Intercettare i giovani artisti attivi sul territorio, sia in forma individuale che collettiva;
- ❖ Facilitare le creazioni artistiche mediante la disponibilità di spazi attrezzati e di tecnologie adeguate per la produzione nei campi della musica, del teatro, della danza, delle produzioni multimediali e delle arti figurative;
- ❖ Sostenere nuove forme di aggregazione giovanile (band musicali, compagnie artistiche, associazioni culturali, imprese e cooperative culturali, ecc.);
- ❖ Promuovere la crescita delle capacità e delle competenze artistico- professionali e di auto promozione dei giovani;
- ❖ Facilitare lo scambio, il confronto tra i giovani artisti e tra questi e quelli già affermati, a livello locale, regionale, nazionale ed internazionale;
- ❖ Incentivare spettacoli e forme diverse di intrattenimento centrate sulle produzioni giovanili;
- ❖ Attivare canali che consentano la diffusione delle produzioni artistiche, con particolare riferimento ai canali di distribuzione, condivisione e promozione;
- ❖ Favorire lo sviluppo delle conoscenze e delle competenze necessarie per facilitare l’accesso e l’impiego attivo delle nuove tecnologie di informazione e comunicazione;
- ❖ Realizzare progetti di promozione culturale d’intesa con altri attori locali, sia pubblici che privati.
- ❖ Sperimentare il recupero di professionalità e mestieri c.d. “spariti”;
- ❖ Essere da tramite per il confronto e la collaborazione tra realtà locali e realtà più ampie, da sostegno ai percorsi artistico-creativi ad attività artigianali e imprenditoriali che potranno essere intraprese.

Il Soggetto Gestore avrà come target della loro attività la popolazione giovanile e più specificamente:

- ❖ Gruppi informali di giovani (band musicali, gruppi teatrali, audio-visuale, ecc.) che svolgono la loro attività a livello non professionale, ma che intendono misurarsi con percorsi di crescita artistica e imprenditoriale;
- ❖ Associazioni, gruppi di artisti che hanno maturato già una certa esperienza e che intendono perfezionare le loro produzioni e sviluppare la loro presenza sul mercato;
- ❖ Singoli artisti che hanno già produzioni proprie e che necessitano di strumenti e servizi per migliorarle e/o per promuoverle;
- ❖ Giovani che intendono misurarsi nei diversi campi della creazione artistica e multimediale e che richiedono specifici momenti di confronto;
- ❖ Gruppi informali di giovani o associazioni attivi nella creazione di contenuti digitali, nella diffusione, accesso e introduzione alle nuove tecnologie, multimedia e a internet, con particolare riferimento all’uso di tecnologie libere;

## 2. DESTINATARI

Possono presentare domanda di partecipazione i soggetti operanti nel terzo settore, in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016; in quest'ultimo caso, dovrà essere conferito mandato con rappresentanza ad un soggetto del partenariato, detto "capogruppo", con cui verrà sottoscritta la convenzione.

I suddetti soggetti dovranno dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

- esperienza almeno quinquennale nella gestione di attività rivolte ai giovani;
- iscrizione agli appositi registri regionali o nazionali.

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 3. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del concessionario avverrà mediante indagine di mercato, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo la valutazione comparativa dei seguenti elementi:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Punteggio
1. OFFERTA ECONOMICA	30/100
2. PROGETTO TECNICO (max 3 pagine, una per ogni criterio)	70/100
<ul style="list-style-type: none"><li>• Qualità del programma operativo di intervento</li><li>• Organizzazione, risorse professionali e reti sul territorio dedicate alla gestione</li><li>• Piano di gestione finanziaria (Dovrà essere formulato un piano finanziario che dimostri la capacità del proponente di gestire in maniera adeguata il progetto, esponendo le uscite attese e le entrate previste, evidenziando i possibili proventi derivanti dall'erogazione dei servizi a pagamento che si intendono offrire e da altre possibili forme di copertura dei costi (sponsorizzazioni, merchandising, commercializzazioni, etc).</li></ul>	40/100 15/100 15/100
TOTALE	100/100

**Il valore da attribuire all'offerta economica sarà calcolato in base al rialzo percentuale che il concorrente offrirà sul canone annuo da corrispondere al Comune di Acquapendente, fissato in € 500,00, quale base d'asta. Non sono ammessi rialzi pari allo 0%.**

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Amministrazione comunale a procedere con l'affidamento. Il procedimento potrà pertanto essere interrotto in qualsiasi momento senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. L'amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta congrua e conveniente.

## 4. ONERI DELL'AGGIUDICATARIO E DEL COMUNE DI ACQUAPENDENTE

Gli immobili sono concessi in uso nello stato di consistenza e conservazione in cui si trovano di cui il Concessionario dichiara di avere piena conoscenza. All'interno dei locali sono presenti gli arredi e dotazioni di cui all'allegato A.

Sono obblighi dell'aggiudicatario:

1. trasmettere, con cadenza annuale, la relazione tecnica delle attività ed iniziative svolte con il dettaglio delle risorse professionali impegnate e, contestualmente, il programma delle attività per l'annualità successiva;

3. provvedere al pagamento del canone annuo fissato in € 500,00 e soggetto a rialzo percentuale on fase di offerta economica.
4. acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nei locali concessi; c) l'acquisizione e manutenzione di attrezzatura idonea per qualità e quantità al raggiungimento degli obiettivi previsti;
5. l'apertura, chiusura dei locali relativamente all'accesso degli utenti e del pubblico, secondo gli orari concordati con il Quartiere, nonché custodia dei locali, attrezzature e beni mobili ivi presenti;
6. la manutenzione ordinaria dei locali, compresa la pulizia degli spazi comuni presenti. Ai fini della corretta identificazione degli interventi, si applica l'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (c.d. Testo Unico Edilizia). In particolare per interventi di manutenzione ordinaria si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
7. tutti gli oneri fiscali e tributari (compresa la tassa sui rifiuti) connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà
8. gli oneri relativi all'assicurazione del personale impiegato per il servizio oggetto del presente Avviso Pubblico e le responsabilità in caso di eventuali danni o infortuni arrecati da detto personale alle persone o alle cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, durante lo svolgimento delle attività connesse alla concessione dei locali.

Restano in capo al Comune di Acquapendente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali. Si valuterà in merito al pagamento delle utenze per la fornitura dell'energia elettrica, in considerazione dei relativi consumi che saranno monitorati da parte dei competenti uffici comunali. Non è previsto nessun corrispettivo da parte dell'Amministrazione, ad esclusione di eventuali finanziamenti regionali e nazionali specifici per le attività a cui i locali sono vincolati, che potranno essere concessi al Comune di Acquapendente.

## **5. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire, entro le ore 12.00 del 10° giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Acquapendente, a mezzo pec all'indirizzo [comuneacquapendente@legalmail.it](mailto:comuneacquapendente@legalmail.it), quanto segue:

- domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente quale schema l'allegato 1,
- documento di identità del sottoscrittore.

## **6. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Nel caso di inadempienze gravi, ovvero ripetute, il Comune di Acquapendente avrà la facoltà di risolvere il contratto, previa notificazione alla ditta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi.

Le parti convengono che, oltre a quanto è previsto dall'art.1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione espressa del Contratto per inadempimento, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- a) apertura di una procedura concorsuale o di fallimento della ditta;
- b) messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività ad altri da parte della ditta;
- c) abbandono dell'appalto;
- d) interruzione non motivata del servizio;
- e) motivi di pubblico interesse;
- f) mancato rispetto di quanto disposto dal presente avviso o dall'offerta prodotta;
- g) gravi violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari nonché delle norme del presente avviso in materia igienico-sanitaria e/o gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate dalla ditta, anche a seguito di diffide dell'Amministrazione;

- h) reiterato impiego di personale non dipendente della ditta e inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi e per ritardi reiterati dei pagamenti delle competenze spettanti al personale dipendente;
- i) impiego di personale inadeguato o insufficiente a garantire il livello di efficienza del servizio;
- j) subappalto del servizio;
- k) cessione ad altri, in tutto o in parte sia direttamente sia indirettamente per interposta persona, dei diritti e degli obblighi inerenti il contratto stipulato;
- l) violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- m) ulteriore inadempienze della ditta dopo la comminazione di n. 3 penalità per lo stesso tipo di infrazione nel corso del medesimo anno scolastico;
- n) destinazione dei locali affidati alla ditta ad uso diverso da quello stabilito dal presente capitolato di appalto;
- o) assenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Alla ditta verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio, come stabilito al successivo art. 30 effettuato fino al giorno della disposta risoluzione, detratte le penali, le spese e i danni.

## **7. PENALITA'**

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere svolto, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia, secondo le modalità previste dal presente capitolato e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Le penalità per le infrazioni agli obblighi derivanti dal presente capitolato, risultanti dal verbale del funzionario incaricato, ed eventualmente accertate anche sulla base di reclami dell'utenza, sono applicate dal Comune in misura variabile fra €50,00 ed € 500,00 a seconda della gravità dell'inadempienza.

Qualora il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali determini un importo massimo della penale superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale il responsabile del procedimento promuove l'avvio della procedura di risoluzione del contratto.

È ammessa, su motivata richiesta dell'esecutore, la totale o parziale disapplicazione delle penali, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'esecutore. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'esecutore.

Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento.

L'applicazione delle penalità sarà preceduta da regolare contestazione scritta, comunicata a mezzo PEC, delle inadempienze poste a carico della ditta. In particolare, dalla data di ricevimento della formale contestazione di inadempimento, la ditta ha facoltà di fornire per iscritto, entro il termine massimo di 10 giorni lavorativi, le proprie controdeduzioni.

Il Comune nel caso valuti positivamente le controdeduzioni presentate, ne dà comunicazione alla ditta.

La Stazione appaltante in caso di inadempienza ad una o più clausole contrattuali, provvederà, inoltre, a diffidare la ditta, per iscritto mediante comunicazione inviata via PEC, ad ottemperare, entro il termine fissato dall'Amministrazione, agli obblighi previsti dalla vigente normativa, dal capitolato e dall'offerta tecnica.

Qualora il concessionario non provveda ad adempiere entro il termine suddetto, la Stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

Resta in ogni caso salva per l'Amministrazione la facoltà di esperire ogni altra azione per il risarcimento dei danni subiti. In tal caso gli eventuali maggiori oneri sostenuti verranno addebitati alla ditta aggiudicataria.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara ed in

conformità alle disposizioni del “Regolamento generale sulla protezione dei dati –Reg.to UE 2016/679 del 27/4/2016, in vigore dal 25/05/2018”. Titolare del trattamento è il Comune di Acquapendente. Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Corinna Pernigotto Cego, responsabile dell’Area Cultura, Turismo e Attività Produttive.