



# COMUNE DI ACQUAPENDENTE

PROVINCIA DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Verbale n. 10 del 30/01/2021

**Oggetto: Art.1 commi 69 e 70 L. 178/2020 - Costituzione Ufficio - Riqualficazione Patrimonio Edilizio**

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Gennaio alle ore 11:30 in Acquapendente residenza comunale a seguito di invito diramato dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.ri:

	Nome	Funzione	presente
1	GHINASSI ANGELO	sindaco	si
2	BELLAVITA MAURO	Assessore	no
3	PIFFERI SANDRA	Assessore	si
4	ZANNONI VALERIA	Assessore	si

Presenti n. 3

Assenti n. 1

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale il sig. Dott. Angelo Ghinassi assume la presidenza ed apre la seduta della Giunta con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Alessandro Caferri

### La Giunta Comunale

Breve relazione del Sindaco

Il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazione, dalla Legge 17 luglio 2020 n.77, c.d. "Decreto Rilancio" nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ho incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la metrica di veicoli elettrici negli edifici (c.d. Superbonus).

Le nuove disposizioni che consentono di fruire di una detrazione del 110 per cento delle spese, si aggiungono a quelle già vigenti che disciplinano le detrazioni dal 50 all'85 per cento delle spese spettanti per gli interventi di:

- recupero del patrimonio edilizio, in base all'articolo 16-bis del TUIR inclusi quelli di riduzione del rischio sismico (c.d. sismabonus) attualmente disciplinato dall'articolo 16 del decreto legge n. 63 del 2013;
- riqualficazione energetica degli edifici (c.d. ecobonus), in base all'articolo 14 del Decreto Legge n. 63 del 2013. Per questi interventi, attualmente sono riconosciute detrazioni più elevate quando si interviene sulle parti comuni dell'involucro opaco per più del 25% della superficie disperdente o quando con questi interventi si consegue la classe media dell'involucro nel comportamento invernale ed estivo, ovvero quando gli interventi sono realizzati sulle parti comuni di edifici ubicati nelle

zone sismiche 1, 2 o 3 e sono finalizzati congiuntamente alla riqualificazione energetica e alla riduzione del rischio sismico; Altra importante novità, introdotta dal Decreto Rilancio, è la possibilità generalizzata di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (c.d. sconto in fattura) o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

La legislazione di particolare favore adottata dal Legislatore rappresenta una importante opportunità di riqualificazione, a costo zero, del patrimonio edilizio presente sul territorio comunale, che consentirebbe non solo di mettere in sicurezza sotto il profilo strutturale gli immobili, ma anche garantire una riduzione dell'impatto ambientale degli edifici e delle attività ad esso connesse, contribuendo alla lotta ai cambiamenti climatici.

Tuttavia, a fronte della portata fortemente incentivante il Legislatore ha inteso individuare un orizzonte temporale alquanto ristretto per poter accedere all'agevolazione, fissando la data ultima per l'accesso al c.d. Superbonus il 30 giugno 2022.

In considerazione di quanto finora riportato, l'Amministrazione Comunale, anche al fine di conseguire un ampio miglioramento paesaggistico e architettonico dei propri borghi, ritiene indispensabile favorire l'accesso allo strumento agevolato e pertanto si propone la costituzione di una struttura dedicata all'interno dell'Ente in grado di garantire tempi ridotti per l'espletamento di tutte le procedure necessarie al rilascio dei titoli abilitativi alla effettuazione degli interventi connessi al Superbonus.

Per quanto concerne invece la struttura dedicata, da adesso in avanti U.O.S.C. (Unità Operativa Superbonus Comunale), sarà impegnata in tutte le attività dirette e propedeutiche all'accesso al Superbonus secondo il dettaglio di seguito riportato:

- Accesso ai documenti di archivio;
- Rilascio certificazione ed attestati;
- Trattazione dei condoni eventualmente connessi a progetti di superbonus;
- Trattazione prioritario dei progetti soggetti a parere paesaggistico nelle sedute della Commissione per il Paesaggio;
- Supporto nei rapporti con ulteriori enti coinvolti nell'iter autorizzatorio;
- Rilascio dei titoli autorizzatori necessari.

La UOSC sarà composta da 1 unità a tempo determinato e a tempo parziale per la durata massima di un anno, che andrà a potenziare gli uffici preposti ai suddetti adempimenti.

Gli obiettivi da raggiungere mediante la costituzione della UOSC sono così sintetizzabili:

- 1) Riduzione dei tempi di attesa per l'accesso alla documentazione del 50%;
- 2) Riduzione dei tempi di rilascio degli atti amministrativi del 50%;
- 3) Favorire la conoscenza dello strumento del Superbonus e della applicabilità sul territorio da parte dei professionisti.

Per la copertura dei costi connessi alla creazione della UOSC appositamente dedicato, il Comune inoltrerà apposita istanza al MISE per usufruire delle risorse appositamente stanziata dalle disposizioni contenute nei commi 69 e 70 della Legge 178/2020.

## **LA GIUNTA**

SENTITA la relazione;

VISTO l'art.119 D.L. 34/2020, convertito dall'art. 1 L. 77/2020, come da ultimo modificato dall'art.1, comma della L. 178/2020;

VISTO l'art.1 commi 69 e 70, della L. 178/2020;

CONSIDERATO costituire apposita unità operativa per il potenziamento degli uffici preposti in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione del beneficio di cui all'art. 119 D.L. 34/2020 e s.m.i., con impegno in tutte le attività dirette e propedeutiche all'accesso al superbonus;

CONSIDERATO, altresì, cogliere l'opportunità di riqualificare a costo zero il patrimonio edilizio esistente anche al fine di conseguire un ampio miglioramento paesaggistico e architettonico dei propri borghi, attraverso una struttura dedicata all'interno dell'Ente in grado di garantire tempi ridotti per l'espletamento di tutte le procedure necessarie;

VISTA la Delibera di G.C. n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/2021, perfetta ed esecutiva ai sensi di legge, di adeguamento diritti di istruttoria procedimenti urbanistici edilizi;

VISTO l'art. 40 L. 604/62;

VISTO l'art. 10 D.L. 8/93, come modificato dall'art.1 L. 68/93;

VISTO l'art. 48 D.Lgs. n. 267/2000,

VISTI gli artt. 3 e 13 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

Con voti unanimi espresso nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. Costituire apposita unita operativa per il potenziamento degli uffici preposti in ordine ai procedimenti connessi all'erogazione del beneficio di cui all'art. 119 D.L. 34/2020 e s.m.i., con impegno in tutte le attività dirette e propedeutiche all'accesso al super bonus, che sarà composto da un tecnico diplomato o da un tecnico con laurea triennale con assunzione a tempo determinato e a tempo parziale per la durata massima di un anno, non rinnovabile come dettato dall'art. 1 commi 69 e 70 della Legge del 30 dicembre 2020, n. 178.
2. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione ad esito unanime, ai sensi dell'art.134, 4 comma, d.lgs.n.267/2000.

**Il Sindaco**  
**Dott. Angelo Ghinassi**

**Segretario Comunale**  
**Dott. Alessandro Caferrì**