

COMUNE DI ACQUAPENDENTE

CONTRATTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CINEMA OLYMPIA CIG

L’anno duemilaventidue il giorno __del mese di _____in Acquapendente, presso la Casa Comunale sita in Piazza Girolamo Fabrizio, 17

tra:

il Comune di Acquapendente, codice fiscale n. 00080450562, con sede in Acquapendente, Piazza Girolamo Fabrizio, 17, rappresentato da _____, domiciliato per la carica in Piazza Girolamo Fabrizio, 17;

e

_____nata/o a _____il _____e residente in _____ Via _____ che interviene al presente atto in qualità di _____della _____ con sede in _____ via _____ C.F. e P.I _____

Premesso:

- Che con determinazione n. __del _____il Dirigente dell’Area Cultura, Turismo e Attività Produttive ha dato avvio alla procedura di gara per la concessione del Cinema Olympia, da svolgere con le modalità e condizioni riportate nel Capitolato speciale e nel Bando - Disciplinare di gara allegati allo stesso bando;
- Che in suddetta determinazione si specifica che la formula della presente concessione non rientra nelle fattispecie del codice dei contratti, ai sensi dell’art. 17 comma 1, lett. a) del medesimo, e che pertanto la presente procedura non è soggetta alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, al quale la stazione appaltante fa esclusivamente riferimento per definire le procedure applicate al presente procedimento e i principi generali;
- Che in detta determinazione si stabiliva
 - di impostare la gara in oggetto con le modalità di cui alla procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii.;
 - di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell’offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- di applicare alla gara la procedura di urgenza, prevista dall'art. 60 comma 3 del D.Lgs.50/2016, come integrata per effetto dell'art. 51, comma 1, lett. f) DL 77/2021, al fine di garantire la riapertura del Cinema Olympia;

- Che a seguito dell'esperimento della procedura aperta di cui trattasi, con determinazione dirigenziale n. _____ del _____ la stessa è stata aggiudicata definitivamente a favore di _____ con sede in _____ Via _____ che ha presentato un progetto gestionale il quale ha ottenuto un punteggio pari a _____:

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il sottoscritto _____ in nome e per conto del Comune che rappresenta, affida in concessione la struttura denominata Cinema Olympia a _____ con sede legale in _____ via _____, rappresentata da _____;

ARTICOLO 2 - MODALITA' CANONE CONCESSORIO

L'affidamento è disciplinato da tutti i patti, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale e relativi allegati, nonché dalle modalità di prestazione del servizio contenute nel progetto gestionale proposto in sede di gara, allegato alla presente quale parte integrante.

Il concessionario corrisponderà all'Amministrazione Comunale un canone concessorio di importo pari ad € _____ mensili, come indicato in sede di offerta economica. Il canone dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il mese di termine dell'affidamento (maggio 2023). In caso di proroga, il canone dovrà essere versato, per l'annualità di proroga, entro il 30 maggio 2024.

L'affidatario si impegna a presentare al Comune, entro tale data, ai fini del dovuto controllo e verifica da parte dell'ente appaltante, la seguente documentazione:

1. il bilancio preventivo relativo alla struttura affidata;

2. una relazione dettagliata, in riferimento all'anno trascorso, relativa alla avvenuta gestione della struttura, contenente il numero degli spettacoli realizzati e i relativi introiti;
3. consuntivo di gestione degli impianti affidati che dovrà comprendere anche:
 - a. quantificazione degli introiti pubblicitari e sponsorizzazioni pubblicitarie, entrate tariffarie, entrate relative ad eventuali usi di terzi, entrate derivanti da eventuali servizi di somministrazione,
 - b. interventi di manutenzione ordinaria effettuati con i relativi costi;
 - c. numero degli addetti, monte ore lavorato da ognuno, tipo di contratto di impiego e relativo costo.

ARTICOLO 3 – CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La Ditta aggiudicataria ha rimesso a questa Amministrazione, come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale, una polizza assicurativa a copertura del rischio da responsabilità civile della gestione stessa rilasciata da __, emessa in data _____, agli atti dell'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria ha rimesso, altresì, a questa Amministrazione a titolo di cauzione definitiva, come previsto all'art.28 del Capitolato Speciale, polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ dell'importo di Euro _____, emessa in data _____, agli atti dell'Amministrazione. Tale cauzione, come sopra costituita, verrà svincolata ai sensi di legge, a seguito di atto del Dirigente competente.

ARTICOLO 4 - SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Ditta aggiudicataria, che se le assume senza diritto a rivalsa e che a tal fine ha provveduto al versamento dell'importo di Euro _____ come da ricevuta agli atti.

ARTICOLO 5 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, sarà competente in via esclusiva il foro di Viterbo.

ARTICOLO 6 - PRIVACY

L'aggiudicatario, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo UE/2016/679, con la firma del presente atto presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banche dati, archivi informatici, alla comunicazione dei dati personali e correlato trattamento e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi Ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto.