

Affidamento della concessione dell'immobile Casale Sant'Antonio
all'interno della Riserva Naturale Monte Rufeno

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2021, il giorno 21 Aprile alle ore 10:00, presso la sede della Riserva Naturale Monte Rufeno in Acquapendente, Piazza S. Maria n.1, si è riunita la commissione giudicatrice:

- Presidente Bedini Massimo
- Membro Antonaroli Franco
- Membro Pelorosso Maria Teresa
- Verbalizzante Ronchini Vania

La Commissione prende atto che:

- con determinazione n.142 del 17/02/2020 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della gestione del Casale Sant'Antonio,
- con determinazione n.294 del 24/03/2021 è stata approvata la lettera d'invito per la procedura negoziata da inviare alle 2 ditte che avevano presentato la loro manifestazione di interesse
- entro i termini stabiliti, del 16/04/2021 sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 2 domande di partecipazione,
- con determinazione n. 397 del 21/04/2021 è stata nominata la Commissione per l'affidamento in concessione della gestione del Casale Sant'Antonio,

Tutto ciò premesso si aprono le operazioni di gara.

Alla seduta pubblica è presente 1 rappresentante degli operatori economici.

La commissione prende atto che, entro il termine stabilito del 16/04/2021 alle ore 12:00, le ditte invitate alla procedura che hanno presentato l'offerta sono le seguenti:

N.	Operatore economico	Giorno arrivo	Ora arrivo	n. protocollo
1	Coop. L'Aperegina	16/04/2021	09:37	5205 del 16/04/2021
2	Colonnelli Valentina	16/04/2021	11:22	5234 del 16/04/2021

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa, busta n.1, in base al protocollo di arrivo.

Essendo la documentazione conforme entrambe le ditte vengono ammesse alla fase successiva.

La Commissione in seduta riservata procede all'apertura della busta n.2 contenente:

-Documento n.4 (relazione descrittiva dell'esperienza maturata, nel campo della gestione di servizi turistici)

-Documento n.5 (relazione metodologica e organizzativa)

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva dei punteggi attribuiti alle due ditte:

Criteri di valutazione	Punteggio max	Punteggio attribuito	
		Coop. L'Aperegina	Valentina Colonnelli
Esperienza maturata e competenza specifica	25	22,5	18,75
Metodologia e organizzazione	40	36	32
Composizione gruppo di lavoro	15	12	10,5
	TOTALE	70,5	61,25

La Commissione procede all'apertura della busta n.3 Offerta economica - documento 6

N	Operatore economico	Offerta economica
1	Coop. L'Aperegina	4.200,00
2	Valentina Colonnelli	4.764,00

La Commissione procede nell'effettuare il calcolo del punteggio per l'offerta economica:

N	Operatore economico	Punteggio attribuito
1	Coop. L'Aperegina	17,6
2	Valentina Colonnelli	20

La commissione procede nell'effettuare il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige infine la seguente graduatoria:

N	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Coop. L'Aperegina	70,5	17,6	88,1
2	Valentina Colonnelli	61,25	20	81,25

Alla luce di quanto sopra il Presidente propone di aggiudicare alla Cooperativa L'Aperegina l'affidamento in concessione della gestione del Casale Sant'Antonio in quanto ha raggiunto il punteggio di 88,1.

La proposta di aggiudicazione del presente verbale ai sensi dell'art.33 comma1 del Dlgs 50/2016 sarà trasmessa all'organo competente per la relativa approvazione.

Si da atto che ai sensi dell'Art.32 del Dlgs 50/2016 l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti; Il RUP procederà al controllo sul possesso dei requisiti in capo dell'aggiudicatario ai sensi del Dlgs 50/2016.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione procedimentale della gara risulta agli atti. Alle ore 13,00 si dichiara chiusa la seduta.

Presidente Bedini Massimo

Membro Antonaroli Franco

Membro Pelorosso Maria Teresa

Verbalizzante Ronchini Vania